



Damien Couzin / Architecte - Projet et image soumis au droits d'auteur

Loft d'Exception à Créer 170 m² sur Plateau avec Terrasse et Grand Sous-sol dans Résidence de Caractère Rénovée

SAINT ETIENNE 42100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Loft d'Exception à Créer 170 m² sur Plateau avec Terrasse et Grand Sous-sol dans Résidence de Caractère Rénovée

Laissez libre cours à votre imagination et concevez le loft de vos rêves au coeur d'une résidence entièrement rénovée mêlant charme de l'ancien et confort contemporain.

Situé à Saint-Étienne, ce plateau brut de 170 m² au premier étage offre un potentiel exceptionnel : imaginez une vaste pièce de vie baignée de lumière, 4 chambres spacieuses, 2 salles d'eau et un accès direct à une terrasse de 27 m² et un patio, idéale pour vos moments de détente en extérieur.

Le bien s'accompagne d'un sous-sol / garage privatif de 110 m², parfait pour accueillir plusieurs véhicules, un atelier ou un espace de stockage.

L'accès à la résidence est sécurisé (portail électrique, interphone), et les parties communes.

Côté pratique, tout est à proximité : écoles, transports en commun (tram et bus à quelques pas), et accès rapide aux autoroutes A47, A72, N88 et N488. La fibre optique est disponible pour un confort numérique optimal.

Un bien rare, au sein d'une copropriété de standing, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche du centre-ville.

Prix : 190 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Accompagnement par un architecte et une équipe d'artisans qualifiés si besoin

Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour découvrir ce lieu unique et donner vie à votre projet sur mesure.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	5
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

