



## Loft Saint Etienne 190 m<sup>2</sup> + Garage / sous-sol de 110m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE 42100

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Loft Saint Etienne 190 m<sup>2</sup> + Garage / sous-sol de 110m<sup>2</sup>

Plateau dans résidence rénovée avec bel extérieur :

En vente : venez découvrir à SAINT-ETIENNE ce plateau au premier étage, qui offre une possibilité d'aménagement de 4 chambres avec 2 salles d'eau, une belle pièce de vie, avec un accès direct sur la terrasse de 27m<sup>2</sup>, une cour extérieure sépare l'appartement. Pour ce qui est de la copropriété les charges comprennent l'entretien des parties communes, des espaces verts et de l'entretien d'ascenseur.

Pour une connexion haut débit, la fibre optique y est également disponible. De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 27 m<sup>2</sup> et une cour extérieure. Pour des rangements supplémentaires, une cave est présente avec le bien.

C'est une résidence entièrement rénovée et de bon standing. Un garage / sous-sol de 110 m<sup>2</sup> est compris dans le lot. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un portail électrique.

Ce plateau se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les lignes de tram et de bus à quelques pas de la résidence. Les autoroutes A47 et A72 et les nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 5 km.

Le plateau est proposé à l'achat pour 218 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de ce plateau à vendre

190 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



