



Appartement 3 pièces (82 m²) à vendre à SAINT PRIEST EN JAREZ

SAINT PRIEST EN JAREZ 42270

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 3 pièces (82 m²) à vendre à SAINT PRIEST EN JAREZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES

À vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 82 m² situé à SAINT PRIEST EN JAREZ (42270).

Il se situe au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Cet appartement compte une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine équipée. Il offre aussi une salle d'eau. Il possède des radiateurs alimentés au gaz. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur a été récemment rénové.

Une cave lui offre une solution de rangement en plus. Pour un accès internet haut débit, il est également raccordé à la fibre.

Ce grand appartement est **VENDU AVEC GARAGE**.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à une minute des écoles et à 1 km des commerces. Un arrêt de bus est situé à une minute de l'appartement. Il y a également le tram à 10 minutes. L'autoroute A72 est accessible à 1 km.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 155 kWh/m²/an et 30 Kg CO₂/m²/an.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 193 000 € (honoraires à la charge du vendeur). À noter : la copropriété demande 1 320 € de charges annuelles qui comprend l'entretien de la chaudière ainsi que l'entretien des parties communes.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 1320 € |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 155 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





