



## Appartement T3 (47 m<sup>2</sup>) en vente au CHAMBON FEUGEROLLES

LE CHAMBON FEUGEROLLES 42500

**30 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement T3 (47 m<sup>2</sup>) en vente au CHAMBON FEUGEROLLES

EXCLUSIVITÉ - CHAMBON-FEUGEROLLES - IDEAL INVESTISSEURS

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces 46,68 m<sup>2</sup> au CHAMBON FEUGEROLLES (42500). Il comporte deux chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes, combles aménageables une cave. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un petit immeuble.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve trois lignes de bus (M1, 30 et 35) ainsi que la gare Le Chambon-Feugerolles à proximité. La nationale N88 est accessible à 1 km. Il y a des restaurants, un supermarché, quatre boulangeries, des commerces, une épicerie et un bureau de poste dans les environs. Le marché Place Jaurès anime les environs tous les lundis matin.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 30 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet

SAINT ETIENNE NORD.

46.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 2                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Jardin                 | Non                           |
| Fenêtres               | Bois double vitrage           |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Amenagée                      |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 256 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





