



Appartement T3 (57 m²) à louer à LA TOUR EN JAREZ

LA TOUR EN JAREZ 42580

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 630.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171.9 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement T3 (57 m²) à louer à LA TOUR EN JAREZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location à LA TOUR EN JAREZ (42580), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous présente cet appartement de 3 pièces au calme 57,3 m². Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Un jardin et une terrasse offrent à cet appartement de l'espace en plus. Une cave lui est associée. Les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'extérieur de l'appartement est en bon état. Il est mis en location avec une place de parking et un garage.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Bourg à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve plusieurs lignes de bus à proximité. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste.

Il est à louer pour 600 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 630,3 € (état des lieux : 171,9 €).

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à louer.

53.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	210 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





