



## SAINT ETIENNE : appartement 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à louer

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## SAINT ETIENNE : appartement 2 pièces (28 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À proximité du tramway T1 (SOLAURE), à louer à SAINT ETIENNE (42100), nous vous présentons cet appartement de 2 pièces au calme de 27,96 m<sup>2</sup>. Il est composé d'un salon/séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau et de WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour des rangements complémentaires, cet appartement possède une cave. Il comporte des équipements comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants et la fibre optique. L'appartement comporte une grande terrasse.

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble de cinq étages de bon standing. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état. La copropriété possède des places de parking sécurisées non nominatives. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un interphone. Il a un gardien.

Il se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus M1 et 22 ainsi que la ligne de tramway T1 (SOLAURE) dans les alentours. Il y a un accès à la nationale N88 à 1 km. On trouve de nombreux restaurants, quatre boulangeries, deux supermarchés et de nombreux commerces à proximité du bien.

Cet appartement a une classe énergétique E (325 kWh/m<sup>2</sup>/an). Quant à la classe climatique, elle est notée C (18 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 €, charges comprises (75 € provision sur charges dont l'eau). Le dépôt de garantie demandé est de 475 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 307,56 € (83,88 € d'état des lieux).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

27.96 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

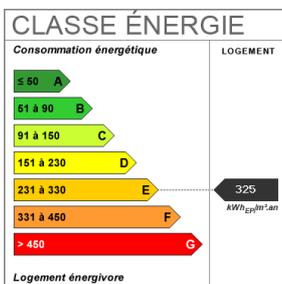
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	950 €
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

