



Saint-Etienne : appartement de 4 pièces (70 m² loi carrez) en vente

SAINT ETIENNE 42100

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Saint-Etienne : appartement de 4 pièces (70 m² loi carrez) en vente

EXCLUSIVITÉ

Appartement neuf dans une résidence neuve à vendre de 93,70 m² au sol et 70,10 m² en loi carrez, il offre une terrasse trapézoïdale de 13 m². Cuisine entièrement équipée, avec de l'électroménager neuf.

Pour le stationnement l'appartement offre une place de parking privative entièrement sécurisée.

À proximité de l'arrêt de tramway HOPITAL BELLEVUE (ligne T1), à vendre à Saint-Etienne (42100), Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous présente cet appartement de 4 pièces orienté sud de 70,1 m².

Il se situe au 5e et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur propose deux chambres.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, on trouve six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que les lignes de tramway T1, T3 et M7 à proximité. La nationale N88 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, une poissonnerie et trois boucheries-charcuteries.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat importants. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (178 kWh/m²/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (5 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 210 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à Saint-Etienne.

70.1 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



