



## LOCATION : appartement T4 (74 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

**699 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 649 € Honoraires

charges locataires: 812.02 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 221.46 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## LOCATION : appartement T4 (74 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - CENTRE VILLE APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À côté du tramway T1&T2 (PL. JEAN JAURES), en location à SAINT ETIENNE (42000), votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est heureuse de vous proposer cet appartement entièrement rénové, non meublé de 4 pièces au calme de 73,82 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il est agencé comme suit : une entrée et un salon/séjour donnant sur un balcon. Il est aussi composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée équipée d'un bureau et d'un cellier. Il compte une salle de bains et un toilette. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Place Jean Jaurès. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire privé et public se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour la petite enfance. La faculté d'Architecture à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a 15 lignes de bus, deux gares (Saint-Étienne Carnot et Saint-Étienne Le Clapier) ainsi que cinq lignes de tramway à quelques pas du bien. Les autoroutes A72 et A47 et les

nationales N88 et N488 sont accessibles à moins de 10 km.

Cet appartement est classé en DPE D.

Cet appartement est disponible à partir du 22 février 2026.

Loyer : 699 € charges comprises (50 € provision sur charges)

Dépôt de garantie : 649.00 €

Honoraires location : 812,02 €

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

73.82 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	649 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-03-15 08:20:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien





