



## T3 de 69 m<sup>2</sup> Saint-Priest-en-Jarez (proche Saint-Étienne)

SAINT PRIEST EN JAREZ 42270

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## T3 de 69 m<sup>2</sup> Saint-Priest-en-Jarez (proche Saint-Étienne)

À louer en exclusivité, à deux pas de Saint-Étienne, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 68,77 m<sup>2</sup> situé à Saint-Priest-en-Jarez.

En rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé avec interphone, ce logement offre un cadre de vie pratique et agréable.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux de 19 m<sup>2</sup>, de deux chambres confortables (10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>), d'une cuisine, d'une salle de bains ainsi que de nombreux rangements grâce à trois placards.

Une cave complète ce bien, idéale pour le stockage.

Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des écoles, des transports en commun (bus et tramway), des commerces et des axes routiers (accès rapide à l'A72). Les équipements culturels et de loisirs (cinéma, bibliothèque, installations sportives) sont également accessibles à pied.

Disponible à partir du 10 avril 2026

Loyer : 782 € charges comprises (dont 72 € de charges)

Dépôt de garantie : 1 420 €

Honoraires de location : 756,47 €

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne Nord !

68.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	72 €
Dépôt de garantie	1420 €
Surface séjour	19.32 m <sup>2</sup>
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-07-13 23:05:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



