



## Appartement Villars 3 pièce(s) 73.14 m2

VILLARS 42390

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Villars 3 pièce(s) 73.14 m2

Appartement vendu avec cave. Situé au dernier étage avec ascenseur et balcon. Avec une vue dégagée sur toute la périphérie nord stéphanoise, il comprend un salon-séjour, deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et WC séparés. Le chauffage est collectif. Cet appartement est équipé de fenêtres doubles vitrages et volets électriques.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : commerces, transports, écoles, hôpitaux.

Il est proposé à l'achat pour 80 000 €.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 307kWh/m<sup>2</sup>/an et 67Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus de renseignements sur ce grand appartement en vente à VILLARS

73.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-02-23 12:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



