



## Brasserie Plaine du Forez

SAVIGNEUX 42600

**448 000 € \***

\* 448 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Brasserie Plaine du Forez

Cet établissement est une opportunité exceptionnelle pour des entrepreneurs motivés à travailler en couple ou en association.

Situé à l'entrée d'une charmante commune de la plaine de la Loire, ce restaurant jouit d'un emplacement stratégique et attractif.

L'établissement dispose déjà d'une équipe expérimentée prête à continuer sous une nouvelle direction. L'ensemble du matériel et des installations est en très bon état, ce qui réduit les couts initiaux de rénovation ou de remplacement.

La terrasse spacieuse offre des opportunités supl pour accueillir des clients , surtout en période estivale.

Un parking de forte capacité est aussi un atout majeur, assurant un accès facile pour les clients.

Cette affaire représente une excellente occasion pour des entrepreneurs désireux de s'investir dans un projet à fort potentiel et dans une région attrayante et dynamique.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

