



## Appartement de 5 pièces (86 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement de 5 pièces (86 m<sup>2</sup>) à vendre à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 5 PIÈCES

À deux pas du tramway T1, nous sommes heureux de vous proposer en vente à SAINT ETIENNE (42000), cet appartement de 5 pièces de 85,97 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée et d'un salon de 22 m<sup>2</sup>. Il est également agencé comme suit : trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il offre une salle d'eau et des toilettes. Il inclut deux placards. Un chauffage au sol collectif électrique est installé dans ce grand appartement.

Deux balcons sont présents pour de l'espace supplémentaire appréciable. Pour davantage de rangements, cet appartement dispose d'une cave. La fibre y est aussi installée.

Il est situé au 8e étage d'un immeuble de 18 étages avec ascenseur. Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un interphone.

Cet appartement est situé à moins d'une minute des commerces. Des écoles du primaire et du secondaire se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. L'arrêt de tram se trouve à cinq minutes de l'appartement. Il y a un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et deux tennis à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste sont également accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (366 kWh/m<sup>2</sup>/an) et C (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement est proposé à l'achat pour 118 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de ce grand appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

85.97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	8
Nombre étages	18
Distance Commerces	0.5 km
Accès tramway	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	227 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	366 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







