



## Beau Duplex au dernier étage avec 2 chambres

SAINT ETIENNE 42000

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 674.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.84 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Beau Duplex au dernier étage avec 2 chambres

Découvrez cet agréable appartement de 61,28m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités: commerces, écoles, transports et services.

Situé au dernier étage, il offre une belle luminosité et un confort de vie appréciable.

Il comporte deux chambres spacieuses, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une salle de bain fonctionnelle et un chauffage électrique.

Cet appartement vous conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un cadre de vie pratique, calme et central.

61.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	620 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

