



À vendre : Appartement T2 à Saint Étienne - Villeboeuf

SAINT ETIENNE 42000

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement T2 à Saint Étienne - Villeboeuf

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Saint Étienne dans le secteur de Villeboeuf. D'une surface de 56.89 m², cet appartement au premier étage comprend une chambre spacieuse et un séjour lumineux. La cuisine est équipée, parfaite pour vos repas entre amis. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant un confort optimal.

Ce bien est proposé au prix de 85 000 € il dispose d'une cave, offrant la possibilité d'acheter un garage dans la même copropriété.

La localisation est idéale, à seulement 1 km de l'autoroute et à 500 mètres des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 0.50 minutes et plusieurs écoles à proximité, telles que l'École maternelle Fauriel et l'École élémentaire des Francs Maçons.

Le quartier, qui comprend Saint-Roch, Vivaraize, Valbenoite et le Centre Deux, est animé et convivial, avec de nombreux restaurants et services à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

56.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	0.5 min
Charges forfaitaires	25 €
Taxe Habitation	968 €
Charges annuelles (ALUR)	1176 €
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

