



SAINT ETIENNE : appartement F3 (54 m²) en vente

SAINT ETIENNE 42100

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

SAINT ETIENNE : appartement F3 (54 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de SAINT ETIENNE (42100), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 53,63 m². Il se compose comme suit : deux chambres, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Un balcon vient compléter cet appartement, un gain de confort et d'espace appréciable. Une cave lui offre davantage de rangements. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au 7e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied, quatre crèches, tout comme l'université Université Jean Monnet pour le supérieur. Côté transports, il y a sept lignes de bus ainsi que les lignes M7 et T3 du tramway à proximité. La nationale N88 est accessible à 1 km. Vous trouverez trois tennis, un conservatoire et un bassin de natation à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des boucheries-charcuteries et une supérette.

Il est à vendre pour la somme de 79 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées G toutes les deux, respectivement estimées à 529 kWh/m²/an et 114 Kg CO₂/m²/an.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

53.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	861.84 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



