



VENTE : appartement F4 (66 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : appartement F4 (66 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC BALCON

À 140 m du tramway T4 (QUARTIER GROUCHY), nous sommes heureux de vous présenter à vendre à SAINT ETIENNE (42000), cet appartement de 4 pièces de 65,64 m². Très belle cuisine équipée. Salon climatisé.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble de 10 étages. Il compte une entrée, une salle à manger de 13 m², un salon/séjour de 15 m², une chambre de 10 m², une cuisine, un cellier, une salle d'eau et deux placards.

Deux balcons viennent l'agrémenter.

Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (QUARTIER GROUCHY) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux bassins de natation et un tennis à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une supérette et quatre épiceries sont également accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 105 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Cet appartement est classé D tant pour la classe énergétique que pour la classe climatique, de l'ordre de

37 kWh/m²/an et 37 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à SAINT ETIENNE.

65.64 m²

4 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	10
Charges forfaitaires	186 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



