



LOCATION d'un appartement de 2 pièces (44 m²) à SAINT ETIENNE - LA TERRASSE

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

LOCATION d'un appartement de 2 pièces (44 m²) à SAINT ETIENNE - LA TERRASSE

APPARTEMENT 2 PIÈCES MEUBLE - LA TERRASSE

À louer : au pied du tramway TERRASSE (ligne T3), nous vous proposons cet appartement de 2 pièces au calme de 43,66 m² à SAINT ETIENNE (42000). Son intérieur offre un salon/séjour, une chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble de quatre étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme : La Terrasse-Bel Air-Bergson-Carnot. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, on trouve sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) à quelques pas du bien. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Vous trouverez deux bassins de natation et deux tennis à proximité du logement. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et trois épiceries.

Loyer : 580€ (dont 70€ de provision sur charges)
Dépôt de garantie : 1 020€
Honoraires de location : 392.94 (dont 130.98€ d'état des lieux entrée/sortie)

Disponible à partir du 10 septembre.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous !

43.66 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1020 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



