



VENTE d'un appartement de 3 pièces (64 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'un appartement de 3 pièces (64 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON

Nous vous proposons cet appartement de 3 pièces de 64 m² à SAINT ETIENNE (42000). Son intérieur se divise en un hall, deux chambres de 9 m² et 12 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle d'eau et des toilettes. En complément, il offre un placard. Il possède un chauffage individuel, ainsi qu'une climatisation réversible.

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Deux balcons viennent le compléter, un gain de confort et d'espace appréciable.

Il est situé au 3^e étage d'un immeuble des années 70 de quatre étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un digicode.

Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a 13 lignes de bus, les gares Saint-Étienne Châteaueux et Saint-Étienne Carnot ainsi que deux lignes de tramway (T3 et M3) dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un bassin de natation et un bowling à proximité. On trouve aussi des

restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 69 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	88.25 €
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





