



## VENTE : appartement F4 (70 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## VENTE : appartement F4 (70 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - ST ETIENNE SUD Appt TERRASSE TROPEZIENNE

À vendre : à côté du tramway T1 (HOPITAL BELLEVUE), nous vous proposons à SAINT ETIENNE (42100), cet appartement de 4 pièces de 70,1 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble. Son intérieur propose deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de bains et une buanderie.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des écoles. Il y a deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que les tramways T1, T3 et M7 juste à côté. Il y a un accès à la nationale N88 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, trois supermarchés, des commerces, trois boucheries charcuteries et des épiceries.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on a le projet d'acheter. Cet appartement est classé C pour ce qui est de la classe énergie (178 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et A en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est à vendre pour la somme de 195 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à SAINT ETIENNE.

70.1 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Distance Train	0.5 km
Accès tramway	0,5 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	0.5 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



