



## SAINT ETIENNE : appartement de 6 pièces (143 m<sup>2</sup>) à vendre

SAINT ETIENNE 42100

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## SAINT ETIENNE : appartement de 6 pièces (143 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER FAURIEL

À vendre à SAINT ETIENNE (42100), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 5 pièces de 143 m<sup>2</sup>. Il est composé de quatre chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux WC. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie d'une cave. Idéal pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, l'appartement comporte deux terrasses.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé et un parking collectif sont disponibles pour ce grand appartement.

Son prix de vente est de 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





