



## SAINT ETIENNE : chambre colocation meublée

SAINT ETIENNE 42000

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## SAINT ETIENNE : chambre colocation meublée

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

1 étudiante déjà dans l'appartement, il reste donc 1 CHAMBRE disponible immédiatement.

À deux pas du tramway T1 (RUE BARRA), en location à SAINT ETIENNE (42000), laissez vous charmer par cet appartement de 3 pièces au calme de 61,76 m<sup>2</sup>. Il est composé de deux chambres (plus qu'une de disponible), d'une cuisine aménagée équipée (four, micro-onde, lave-vaisselle, machine à laver, frigo), d'une salle de bains et de WC. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

De l'espace additionnel est apporté par un balcon. Une cave est associée à cet appartement. Cet appartement est équipé de volets roulants, de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Il est situé au 1er étage d'un immeuble. Sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que les lignes T1, T3 et T2 du tramway juste à côté. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste.

Il est à louer pour 350 € CC, avec 100 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 500 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 679,36 € (185,28 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

61.76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	500 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



