



VENTE : appartement de 3 pièces (65 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE : appartement de 3 pièces (65 m²) à SAINT ETIENNE

À Vendre

Localisation : Cité du design (quartier calme et recherché) super vue dégagée.

Dans une petite copropriété au 1er étage.

Surface : 65m²

Pièces : 3 pièces 2 chambres

Un balcon donnant sur le séjour ainsi que la cuisine.

Stationnement : Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol

Situé au sein d'un parc arboré, cet appartement lumineux de 65 m² vous séduira par son calme, ses volumes et ses belles prestations.

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon avec vue sur espaces verts, d'une cuisine semi ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau, et de nombreux rangements.

Résidence bien entretenue

Double vitrage / chauffage individuel

Proche des transports, commerces, écoles

Prix : 138 000 euros FAI

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier tranquillité, sécurité et confort de vie.

64.7 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
---------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	72 €
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



