GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT ETIENNE 42000

À vendre ? Appartement 3 pièces de 65 m² avec balcon ? Quartier Cité du Design

SAINT ETIENNE 42000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre ? Appartement 3 pièces de 65 m² avec balcon ? Quartier Cité du Design

? Localisation : Quartier calme et recherché de la Cité du Design, dans un environnement verdoyant et paisible, à proximité immédiate des transports, commerces et écoles.

?? Description :

Situé au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux de 65 m² offre une vue entièrement dégagée sur un parc arboré.

Il se compose de :

Un vaste séjour avec accès direct à un balcon sans vis-à-vis

Une cuisine semi-ouverte donnant également sur le balcon

Deux grandes chambres

Une salle d'eau fonctionnelle

De nombreux rangements intégrés

? Prestations :

Résidence calme entourée d'espaces verts

Double vitrage, chauffage individuel

Stationnement : possibilité d'acquérir un garage en sous-sol (en sus)

? Un bien rare sur le secteur, idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif de qualité.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

64.7 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	72 €
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien