



## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 78.92 m2

SAINT ETIENNE 42000

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 5 pièce(s) 78.92 m2

En vente : proche de l'arrêt de tramway et de toutes les commodités, découvrez à SAINT ETIENNE (42000) cet appartement traversant de 5 pièces de 78.92m<sup>2</sup> avec double balcons, loggia et cellier. Il comprend un hall d'entrée, un séjour double de 28m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> une cuisine indépendante, une salle d'eau et WC. Le chauffage de la résidence est collectif au gaz (au sol). Baies coulissantes double vitrage alu et volets alu (2023).

Il se situe au 8e étage d'un immeuble de 10 étages avec ascenseur , interphone et accès PMR. Parking privé collectif.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 180kWh/m<sup>2</sup>/an et 38Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Il est proposé à l'achat pour 88 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

78.92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Etage                    | 8                        |
| Nombre étages            | 10                       |
| Charges forfaitaires     | 232 €                    |
| Charges annuelles (ALUR) | 2790 €                   |
| Année construction       | 1961                     |
| Fenêtres                 | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout           |
| Salle(s) d'eau           | 1                        |
| WC                       | 1                        |
| Cuisine                  | Indépendante             |
| Type Chauffage           | Collectif                |
| Mécanisme Chauffage      | Au Sol                   |
| Mode Chauffage           | Gaz                      |
| Etat intérieur           | A rafraîchir             |
| Nombre de caves          | 1                        |
| Nombre de balcons        | 2                        |
| Accès handicapés         | Oui                      |
| Date ERP                 | 2024-07-09 11:47:06      |
| Diagnostic Energétique   | Oui                      |
| Conso Energ              | 180 kWh/m2 par an        |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



