



## Maison Saint Genest Lerpt 5 pièce(s) 90 m2

SAINT GENEST LERPT 42530

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Maison Saint Genest Lerpt 5 pièce(s) 90 m2

Situé à proximité du centre de SAINT-GENEST-LERPT, nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 90.3 m<sup>2</sup> sur un terrain de 526 m<sup>2</sup>. Elle profite d'une vue dégagée et d'une belle orientation. Elle est agencée comme suit : 3 chambres dont une en rdc, une cuisine indépendante, deux salles d'eaux et toilettes, une véranda, un sous-sol complet. Chauffage au fuel. Fenêtres moitié double vitrage PVC et bois, volets électriques partout.

La classe énergétique de ce bien est notée F (289 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, F (90 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 065 € et 2 793 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Il est à vendre pour la somme de 190 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

90.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-23 11:54:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2065€ et 2793€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









