



## VENTE d'un appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## VENTE d'un appartement T3 (64 m<sup>2</sup>) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - QUARTIER LA TERRASSE-SAINT PRIEST EN JAREZ

À vendre : à SAINT ETIENNE (42000), venez visiter cet appartement de 3 pièces de 64,36 m<sup>2</sup>. Il est composé comme suit : un hall, un séjour de 15 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et trois placards. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif avec comptage individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un balcon lui offre un supplément d'espace bienvenu.

Il se situe au 4<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble des années 70 avec ascenseur. Il est vendu avec une place de parking privative et un garage.

L'appartement se situe dans le quartier de La Terrasse-Bel Air-Bergson-Carnot. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a huit lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans un rayon de 1 km. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Le cinéma Nouvel Espace Culturel vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même que deux tennis, un bassin de natation et un théâtre. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux bureaux de poste et une poissonnerie.

Il est à vendre pour la somme de 105 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé F tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, respectivement estimées à 387 kWh/m<sup>2</sup>/an et 85 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

64.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



