



VENTE d'un appartement T3 (83 m²) à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

VENTE d'un appartement T3 (83 m²) à SAINT ETIENNE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 83 m² à SAINT ETIENNE (42000). Il comporte deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Avec un balcon, gagnez en confort et en espace. Une cave est associée à cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

Il est situé au 6^e étage d'un immeuble de sept étages avec ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage et une place de parking sont réservés pour cet appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus, la gare Saint-Étienne Carnot ainsi que les lignes T2 et T1 du tramway dans les alentours. Les autoroutes A72 et A47 et les nationales N488 et N88 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, un bureau de poste et une supérette. Enfin, le marché Place Jacquard anime les environs.

Il est à vendre pour la somme de 120 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce grand appartement est exclusif.

Cet appartement a une classe énergie D (213 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée D (de l'ordre de 46 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	7
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	213 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



