



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte

VENTE EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEURS - QUARTIER SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

ST PRIEST EN JAREZ 42270

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE**0482299331**

VENTE EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEURS - QUARTIER SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEURS - SECTEUR SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

À vendre : située à quelques kilomètres de Saint-Étienne, découvrez cette maison de 16 pièces et 304 m² sur 5 étages, située à Saint-Priest-en-Jarez (42270), offrant un fort potentiel de valorisation immobilière.

Idéale pour investisseurs, cette propriété permet la création de 8 appartements :

2 studios (T1)

4 appartements T2

2 appartements T3

La maison se trouve sur la commune de Saint-Priest-en-Jarez. Il y a l'École Primaire Jules Ferry et le Collège les Champs à moins de 10 minutes à pied et une crèche. Niveau transports, on trouve six lignes de bus, la gare Saint-Étienne La Terrasse ainsi que la ligne de tramway T3 (TERRASSE) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A72 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Nouvel Espace Culturel tout comme sur deux tennis, un théâtre, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, quatre épiceries et une supérette.

Elle est à vendre pour la somme de 380 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous

mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour une première visite de cette maison à vendre.

304 m²

16 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte



Image non contractuelle - Damien Couzin/Architecte