



## Appartement F1 (18 m<sup>2</sup>) à louer à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement F1 (18 m<sup>2</sup>) à louer à SAINT ETIENNE

APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME - QUARTIER CALME - IDEAL ETUDIANT

À louer : à 80 m de la gare, votre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est ravie de vous proposer cet appartement meublé 1 pièce au calme de 18,49 m<sup>2</sup> à SAINT ETIENNE (42100). Son intérieur inclut une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique. Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode. Service de laverie. A proximité du campus du lycée Honoré d'Urfé. A visiter au plus vite.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge, tout comme une université à quelques pas du bien : l'université Université Jean Monnet. Côté transports, il y a sept lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que les lignes de tramway T3, T1, M7 et M3. La nationale N88 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis et un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, un restaurant universitaire, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une supérette et deux bureaux de poste.

Cet appartement a une classe énergie E (268 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 298 €, charges comprises (37 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 522 €. Les honoraires charge locataire sont de 203,39 € dont 55,47 € pour l'état des lieux.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à SAINT ETIENNE.

18.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	522 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



