



## Appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en location à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42000

**499 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 29 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 663.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 181.08 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en location à SAINT ETIENNE

QUARTIER MOLINA-LE MARAIS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de SAINT ETIENNE (42000), découvrez cet appartement de 3 pièces au calme de 60,36 m<sup>2</sup> à louer.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un digicode et d'un interphone. Son intérieur comporte une entrée et un séjour. Il s'organise également comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et un cellier. Il compte une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Avec un balcon, gagnez en espace et en confort.  
Pour votre véhicule, il est loué avec un garage.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a cinq lignes de bus ainsi que la station de tramway TECHNOPOLE (ligne T3) à proximité. L'autoroute A72 est accessible à 1 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on souhaite louer. Cet appartement est classé C pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (135 kWh/m<sup>2</sup>/an) et A en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Cet appartement est à louer pour 499 €, charges comprises (29 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 470 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 663,96 € dont 181,08 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

60.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

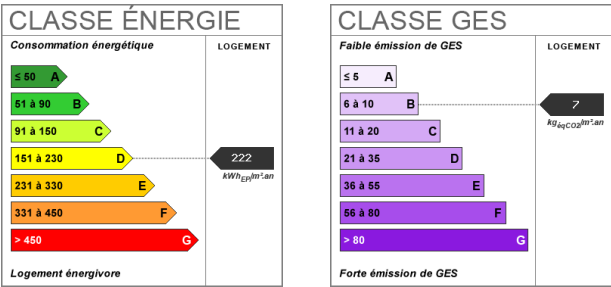
1 sdb

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	29 €
Dépôt de garantie	470 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





