



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Saint-Étienne

SAINT ETIENNE 42100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Saint-Étienne

Découvrez cet appartement en duplex à vendre, idéalement situé à Saint-Étienne, dans le secteur de Bellevue. Avec une surface généreuse de 108.02 m², il comprend 5 pièces, dont un séjour de 32m² ouvert sur une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une grande salle de bains, de 3 chambres, parfait pour une famille. Il offre un cadre de vie calme et agréable.

Vous bénéficierez d'un chauffage individuel assuré par des radiateurs au gaz, de fenêtres en double vitrage et de volets électriques en PVC . De plus, l'appartement est équipé de la climatisation et de la fibre optique.

Pour votre stationnement, un grand garage fermé est inclus.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 227kWh/m²/an et 36Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

La localisation est idéale, avec un accès au tramway à seulement 3 minutes, des commerces à 50 mètres, et plusieurs écoles à proximité.

Il est proposé à la vente au prix de 160 000€.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

108.02 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.05 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	3 min
Accès Ecole	1 min
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-04 14:42:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2980€ au 01/01/2021

Photos du bien



