



## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Étienne - La Cotonne

SAINT ETIENNE 42100

**68 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE**0482299331**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Étienne - La Cotonne

Découvrez cet appartement spacieux de 77,15 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, à Saint Étienne, dans le quartier de La Cotonne - Montferré - La Chauvetière - Montmartre. Ce bien, référencé 954, est proposé à la vente au prix de 68 000 €. Il comprend 4 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage ainsi que l'eau chaude sont au gaz. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une cave. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Rosa Parks et l'École élémentaire Rosa Parks, ainsi que l'Université Jean Monnet - Site Denis Papin. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité !

**77.15 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	326 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	5088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



