



## Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 91.88 m2

SAINT ETIENNE 42000

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 4 pièce(s) 91.88 m2

Découvrez cet appartement spacieux, lumineux et bien exposé de près de 92m<sup>2</sup> en excellent état, situé au dernier étage d'une copropriété de 4 étages dans le secteur de La Terrasse à St Etienne, proche de toutes les commodités (transports, écoles, hôpitaux, commerces).

Composé de 3 chambres, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant accès à une belle terrasse de 17m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie moderne et lumineux, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le confort et l'élégance.

L'appartement est équipé d'un chauffage individuel gaz et d'une climatisation réversible. Il est vendu avec un garage fermé et une place de stationnement à l'intérieur de la copropriété.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 84kWh/m<sup>2</sup>/an et 12Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un appartement en très bon état dans un quartier dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	0.5 min
Accès tramway	0.5 min
Accès Ecole	0.1 min
Charges annuelles (ALUR)	2050 €
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-07-07 01:57:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





