



Maison familiale 110 m² - Grand terrain 1 700 m² - Secteur calme - Saint-Just-Saint-Rambert

SAINT JUST SAINT RAMBERT 42170

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison familiale 110 m² - Grand terrain 1 700 m² - Secteur calme - Saint-Just-Saint-Rambert

Dans un lotissement résidentiel calme et recherché de Saint-Just-Saint-Rambert, venez découvrir cette belle maison familiale offrant de beaux volumes et un environnement privilégié.

D'une surface habitable de 110 m², la maison se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéales pour accueillir une famille dans un cadre confortable et fonctionnel. Les espaces de vie sont généreux, lumineux et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison dispose également d'un sous-sol, parfait pour le stationnement, le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire selon vos besoins (atelier, salle de jeux, salle de sport?).

Implantée sur un magnifique terrain de 1 700 m², cette propriété vous séduira par son extérieur spacieux, propice à la détente, aux loisirs et aux projets paysagers.

Les atouts :

Quartier calme et résidentiel

Grande parcelle de terrain

Beaux volumes intérieurs

Sous-sol complet de 110m²

Comble aménageable

Cadre de vie agréable et recherché

Un bien rare sur le secteur, alliant tranquillité, espace et qualité de vie.

À découvrir sans tarder.

110 m²

5 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an
Surface terrain	1705 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



