



## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 71.06 m2

SAINT ETIENNE 42000

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 71.06 m2

**\*\*À Vendre : Appartement 71 m<sup>2</sup> - Quartier Bergson\*\***

Découvrez ce charmant appartement de 71 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le quartier prisé de Bergson, à proximité de toutes les commodités. Parfait pour une famille ou un premier achat, cet appartement lumineux et spacieux offre de nombreuses possibilités.

**\*\*Caractéristiques :\*\***

- Superficie : 71 m<sup>2</sup>
- Type : T3 (3 pièces)
- Séjour lumineux donnant sur un balcon
- Cuisine séparée, aménagée et équipée
- 2 chambres avec rangements
- Salle d'eau avec douche et WC séparés
- Chauffage collectif accompagné d'une pompe à chaleur réversible dans le salon et la chambre principale
- Double vitrage

**\*\*Points forts :\*\***

- Quartier calme et recherché
- Proximité des transports en commun, commerces et écoles
- Faibles charges de copropriété
- Stationnement facile et sécurisé

Cet appartement vous offre une belle qualité de vie dans un environnement agréable. À visiter sans tarder !

**\*\*Prix : 118 000 €\*\***

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

71.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	19
Charges forfaitaires	180 €
Charges annuelles (ALUR)	2179.36 €
Année construction	1980
Fenêtres	P.V.C.
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





