



## À louer : Appartement 2 pièces à Saint Étienne, quartier Bernay - Valfuret

SAINT ETIENNE 42100

**330 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 300 € Honoraires

charges locataires: 268.62 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 73.26 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Valfuret

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, situé au 3ème et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble construit en 1949, dans le quartier recherché de Bernay - Valfuret à Saint Étienne. Avec une surface habitable de 45m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, une salle d'eau et une pièce de vie avec kitchenette. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Rivière, l'École élémentaire Dora Rivière et l'École primaire privée La Rivière, parfait pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station de tram Bellevue à proximité.

Ce logement est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

24.42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	300 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



