



## IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE 254 M2

SAINT ETIENNE 42100

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE 254 M2

À VENDRE ? IMMEUBLE DE RAPPORT RENTABLE ?

Saint-Etienne/Proche CHU ? Emplacement recherché

Découvrez cet immeuble de rapport idéal pour investisseurs, composé de :

8 studios fonctionnels, tous loués

1 appartement T3 spacieux et lumineux

? Revenus locatifs stables avec excellent taux d'occupation

Immeuble entièrement loué = rentabilité immédiate

Parties communes en bon état, pas de gros travaux à prévoir

Proximité des transports, commerces et universités

Bonne rentabilité brute ? Dossier locatif complet sur demande

Opportunité rare sur le secteur, idéale pour se constituer un patrimoine solide.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite !

254.33 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Fenêtres	P.V.C.
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

