



À vendre : Appartement 4 pièces à VILLARS - La feuilletière

VILLARS 42390

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 4 pièces à VILLARS - La feuilletière

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces, situé au dernier étage d'un immeuble de 4 étages à VILLARS, dans le secteur prisé de La feuilletière. Avec une surface de 82.57 m², il comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur un séjour double de près de 29m². Le chauffage est collectif, assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Profitez également d'un balcon et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'appartement est équipé entièrement de fenêtres en PVC double vitrage et de volets mixtes manuels et électriques. Dans un environnement calme et sans vis-à-vis avec vue exceptionnelle sur la couronne stéphanoise, entouré de verdure, il est situé à proximité de toutes les commodités. Appartement équipé de la fibre et d'un interphone.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 275kWh/m²/an et 60Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées E.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

82.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	3352 €
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-08-25 16:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



