



À vendre : Appartement 4 pièces

SAINT PRIEST EN JAREZ 42270

82 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 4 pièces

Découvrez cet appartement spacieux de 75 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1966, dans le quartier prisé de La Terrasse à Saint Étienne. Ce bien, référencé 1081, est proposé à la vente au prix de 82 500 €. Il comprend 4 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est collective.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking, ce qui est un atout considérable dans ce secteur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent un confort optimal.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Maternelle La Terrasse et l'École Élémentaire La Terrasse, ainsi que du Collège les Champs. Les arrêts de tram, comme Terrasse et Quartier Grouchy, sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	215 €
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



