



À vendre : Appartement 4 pièces

SAINT ETIENNE 42000

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 4 pièces

À Vendre

Appartement 3 pièces de 75 m² à Saint-Étienne, secteur La Terrasse - Saint Priest en Jarez

Localisation : Saint-Étienne limitrophe Saint-Priest-en-Jarez

Surface : 75 m²

Pièces : 3 pièces 2 chambres

Un balcon/terrasse donnant sur le séjour

Une cave est vendu avec le bien

Stationnement : Place de parking dans résidence collective

Il se compose d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon, de deux grandes chambres, d'une salle de bain, et de nombreux rangements.

Résidence bien entretenue

Double vitrage / chauffage collectif avec répartiteur

Proche des transports, commerces, écoles

Prix : 78 000 euros FAI

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier tranquillité, sécurité et confort de vie au coeur de Saint-Étienne.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	245 €
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



