



## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Saint Étienne

SAINT ETIENNE 42000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement 3 pièces au coeur de Saint Étienne

Découvrez cet appartement spacieux de 99,07 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble construit en 1860, au centre-ville de Saint Étienne, dans le quartier animé du palais de justice. Ce bien, référencé 997, est proposé à la vente au prix de 95 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est calme et lumineux. En plus de ses atouts intérieurs, vous bénéficierez d'une cave et d'un portail sécurisé. À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École Primaire Privée Institution Saint-Paul et le collège 'Etudes plus - Médic plus'. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station de tram 'Peuple Foy' à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

99.07 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	2152 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1860
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	459 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

