



## Appartement 4 pièces à louer à Saint Étienne - La Métare

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Appartement 4 pièces à louer à Saint Étienne - La Métare

À louer, cet appartement spacieux de 4 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, offrant une surface de 54.82 m<sup>2</sup>. Il se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est produite par une chaudière. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et de volets métalliques.

Construit en 1957, cet appartement dispose également d'un garage fermé et d'une cave. Il est situé dans le quartier prisé de La Métare - Le Portail Rouge - Fauriel - Villeboeuf à Saint Étienne, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École Nationale Supérieure des Mines, l'École primaire privée Le Rond Point, et l'École maternelle d'application Beaulieu La Tour.

Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique, proche des commodités.

54.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



