



À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Étienne - Centre 2

SAINT ETIENNE 42000

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Étienne - Centre 2

Découvrez cet appartement spacieux de 83.42 m² avec garage double situé au 3^{ème} étage d'un très bel immeuble à Saint Étienne, à proximité du campus tréfilerie, Centre deux. Dans un bel état général, il comprend deux chambres dont une avec balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et une grande salle d'eau.

Equipé de fenêtres PVC double vitrage et volets électriques, chauffage individuel au gaz. Vous bénéficierez également d'un très grand garage double, motorisé.

La localisation est parfaite avec toutes les commodités à proximité: écoles, université, commerces, transports.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 118kWh/m²/an et 21Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées C.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

83.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-03-04 01:55:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1056€ et 1428€ au 01/01/2021

Photos du bien



