



## À vendre : Appartement 1 pièce à Saint-Étienne - Quartier Jacquard - Préfecture

SAINT ETIENNE 42000

**40 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Saint-Étienne - Quartier Jacquard - Préfecture

Découvrez cet appartement d'une pièce à vendre, idéalement situé au premier étage d'un immeuble dans le quartier prisé de Jacquard - Préfecture à Saint-Étienne. Avec une surface de 24 m<sup>2</sup>, cet espace lumineux est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Le bien est proposé au prix de 40 000 €. Il dispose d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle d'eau. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Saint-Étienne, l'École primaire Sainte-Anne, et l'École élémentaire Jacquard 1. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Prestations / charges 30

Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

