



## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à SAINT ETIENNE

SAINT ETIENNE 42100

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à SAINT ETIENNE

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à SAINT ETIENNE, dans le quartier prisé de Bellevue. Avec une surface généreuse de 105 m<sup>2</sup>, cet appartement au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 7 étages offre 5 pièces, dont 3 chambres confortables. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Les fenêtres en P.V.C. ajoutent une touche moderne à cet espace.

Construit en 1977, cet appartement dispose également d'un garage et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, tels que la station de tramway Bicentenaire et Bellevue, ainsi que des établissements scolaires comme l'École Nationale Supérieure de Sécurité Sociale et l'École professionnelle privée Maison de la Coiffure.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations et pour organiser une visite.

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Etage                    | 7         |
| Nombre étages            | 7         |
| Charges annuelles (ALUR) | 3016 €    |
| Année construction       | 1977      |
| Fenêtres                 | P.V.C.    |
| Type Chauffage           | Collectif |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur |
| Mode Chauffage           | Gaz       |
| Nombre de caves          | 1         |
| Nombre garages/Box       | 1         |
| Diagnostic Energétique   | Non       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



