



Appartement Villars 6 pièce(s) 115 m2

VILLARS 42390

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Villars 6 pièce(s) 115 m2

Découvrez cet appartement spacieux et rénové de 6 pièces, vendu avec un garage motorisé, situé au sixième étage à VILLARS, dans le secteur prisé de La feuilletière. Avec une surface de 114.67 m², il comprend 4 chambres, une cuisine américaine aménagée et équipée ouvert sur un séjour double de près de 40m². Le chauffage est collectif avec répartiteur, assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Profitez également de deux balcons et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. L'appartement est équipé entièrement de fenêtres en PVC double vitrage et de volets solaires mixtes manuels et électriques. Dans un environnement calme et sans vis-à-vis et entouré de verdure, il est situé à proximité de toutes les commodités. Appartement équipé de la fibre et d'un interphone.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 152kWh/m²/an et 31Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées D.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

114.67 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	12
Année construction	1969
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-04-08 19:57:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2000€ au 01/01/2021

Photos du bien



