



## À vendre : Appartement 1 pièce à Saint Étienne - Référence 1182

SAINT ETIENNE 42000

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À vendre : Appartement 1 pièce à Saint Étienne - Référence 1182

Découvrez cet appartement à vendre situé à Saint Étienne, dans le quartier Méons - Le Soleil - Châteaureux - Saint-François. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose :

d'une pièce principale offrant un bel espace de vie,

d'une cuisine aménagée fonctionnelle,

d'une salle d'eau moderne,

et de WC séparés.

Vous apprécierez la proximité des écoles, notamment l'École Secondaire Privée ALEC, l'École Élémentaire Privée Assoc. Lire Écrire Compter, et l'École Primaire Privée le Soleil. Les arrêts de tram comme 'Soleil', 'Zénith - Comédie' et 'Bardot' sont également à proximité, facilitant vos déplacements.

Prix : 45 000 €

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD pour plus d'informations.

30 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

