



Maison à vendre à Saint Étienne - 4 pièces, 3 chambres

SAINT ETIENNE 42000

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Maison à vendre à Saint Étienne - 4 pièces, 3 chambres

À Vendre ? Maison atypique de 123 m² à Saint-Étienne avec potentiel d'agrandissement

Cette maison atypique de 123 m² habitables séduira les amateurs de caractère et de volumes uniques.

Ce bien rare propose :

Une architecture originale et des espaces pleins de charme

123 m² habitables avec de beaux volumes et une distribution modulable

Un potentiel d'agrandissement : combles aménageables, ainsi qu'un ancien dépôt avec accès direct sur la maison peut offrir 2 pièces en plus.

Une belle terrasse agréable derrière la maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un cadre de vie paisible, à proximité des commodités (transports, écoles, commerces)

Parfait pour une famille en quête d'un lieu de vie unique ou pour un projet d'investissement à fort potentiel.

Contactez-nous pour organiser une visite ou pour plus d'informations sur le potentiel d'extension.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Année construction | 1917 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 386 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



