



Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 65.65 m2

SAINT ETIENNE 42100

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement Saint Etienne 3 pièce(s) 65.65 m2

Découvrez cet appartement de 65.65m² situé au 4ème étage d'un bel immeuble sécurisé à Saint Étienne, à proximité du campus tréfilerie, Centre deux. Dans un bel état général, il comprend deux chambres avec accès balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et second balcon.

Equipé de fenêtres bois double vitrage, volets électriques et chauffage électrique . Vous bénéficierez également d'une place de parking couverte et d'une cave.

La localisation est parfaite avec toutes les commodités à proximité: écoles, université, commerces, transports.

Il s'agit d'un logement à consommation de l'ordre de 227kWh/m²/an et 7Kg CO₂/m²/an. La classe énergie est notée D, la classe climat B.

65.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.1 min
Accès tramway	0,1 min
Accès Ecole	0.1 min
Accès Gare	2 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-02 08:45:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€ au 01/01/2021

Photos du bien

