



## Studio à louer à Saint-Étienne - Quartier Tardy

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

## Studio à louer à Saint-Étienne - Quartier Tardy

À louer :

Charmant appartement de 1 pièce d'une surface de 19.81 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée dans le quartier calme de Tardy - Colline des Pères - Bizillon à Saint-Étienne. Ce studio comprend une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets en bois.

Proche de plusieurs établissements éducatifs tels que l'Université Jean Monnet - Site Denis Papin, le Lycée La Salle et l'École élémentaire Tardy, cet appartement est idéal pour un étudiant ou une personne seule. Le bien est géré par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

Type de bail : Bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

19.81 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	730 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

