



Appartement meublé 2 pièces à louer à Saint Étienne - Montaud

SAINT ETIENNE 42000

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement meublé 2 pièces à louer à Saint Étienne - Montaud

À louer : charmant appartement meublé de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, d'une superficie de 43.83 m², idéalement situé dans le quartier Montaud à Saint Étienne. Ce bien comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'eau chaude est produite par une chaudière.

L'appartement est calme, il dispose de fenêtres en PVC et bois double vitrage avec volets pliants. Construit en 1948, cet appartement est parfait pour un couple ou une personne seule. Proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École Élémentaire Montaud, le Lycée professionnel Benoît Charvet, et le Collège privé Tézenas du Montcel, il est également à proximité de divers commerces et services. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

43.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	58 €
Dépôt de garantie	1014 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



