GUY HOQUET

Votre fiche bien Location meublée à SAINT ETIENNE 42100

Appartement 3 pièces à louer à Saint Étienne - Solaure

SAINT ETIENNE 42100

Guy HOQUET SAINT ETIENNE NORD

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

Appartement 3 pièces à louer à Saint Étienne - Solaure

En location : à deux pas de l'arrêt de tramway HOPITAL BELLEVUE (ligne T1), notre agence Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD est ravie de vous proposer à SAINT ETIENNE (42100), cet appartement meublé de 3 pièces de 69,21 m² avec balcon. Son intérieur offre deux chambre, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Il dispose d'une place de parking et d'une cave.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un visiophone et d'un interphone.

Cet appartement est situé dans le quartier de Solaure-Croix de l'Orme-Le Mont-La Jomayère. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus, la gare Saint-Étienne Bellevue ainsi que trois lignes de tramway (T1, T3 et M7) dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à la nationale N88 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des supermarchés, des commerces.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 800€ CC, comprenant 50€ de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 500€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 761,31€ (207,63€ d'état des lieux).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT ETIENNE NORD.

69.21 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP	2025-04-15 23:45:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Bamboo