



## Fonds de commerce Saint Etienne

SAINT ETIENNE 42000

**50 000 € \***

\* 50 000 € honoraires inclus

45 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Fonds de commerce Saint Etienne

?? À VENDRE ? Fonds de Commerce Bar / Barber Shop à Saint-Étienne ? Concept Tendance et Rentable  
? Situation idéale ? Saint-Étienne, à proximité immédiate des commerces, arrêts de bus et vie nocturne  
? Surface : environ 50 m<sup>2</sup> ? local entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité  
? Double activité : Bar sous licence 4+ Barber Shop moderne, concept 2-en-1 clé en main  
Un appartement de 50 m<sup>2</sup> avec accès direct sur le local est concerné par le bail locatif.

Vous recherchez un commerce original, dans une ville en pleine mutation avec un fort potentiel de développement ? Ce barber bar au coeur de Saint-Étienne est une opportunité rare !

L'établissement dispose d'une clientèle locale fidèle (étudiants, actifs, habitués) et bénéficie d'un fort flux piéton grâce à son emplacement stratégique. Idéal pour un(e) entrepreneur(e) ou un duo à la recherche d'un commerce polyvalent et actuel.

? Points forts :

Licence IV incluse

Local aux normes ERP et PMR

Matériel professionnel de coiffure et de bar fourni

Belle notoriété locale et présence sur les réseaux sociaux

Potentiel de développement : soirées à thème, partenariats, prestations bien-être, etc.

? Prix de vente : 50 000 euros FAI.

? Dossier complet (chiffre d'affaires, photos, bilans) disponible sur demande.

?? Contactez-nous pour visiter et découvrir ce lieu à fort potentiel dans une ville étudiante, vivante et en plein renouveau comme Saint-Étienne.

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



